

Raport bieżący nr 13/ 2014

Data sporządzenia: 11 lipca 2014 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: Aktualizacja wskaźnika wartości zabezpieczenia dla obligacji serii C Emitenta

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacja poufna

### **Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 7/2013 z dnia 15 czerwca 2013 r., raportu bieżącego nr 15/2013 z dnia 19 września 2013, raportu bieżącego nr 6/2014 z 23 maja 2014 r. oraz raportu bieżącego nr 8/2014 z dnia 30 maja 2014 r., Zarząd spółki Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie („**Spółka**”, „**Emitent**”) przekazuje do publicznej wiadomości zgodnie z treścią warunków emisji wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. 83.500 obligacji zwykłych serii C Emitenta o łącznej wartości nominalnej 83.500.000 zł („**Obligacje**”), że wskaźnik wartości zabezpieczenia Obligacji w postaci hipoteki łącznej do wysokości 100.200.000 zł („**Hipoteka**”), tj. stosunek łącznej wartości Nieruchomości Obciążonych (zgodnie z definicją zawartą w warunkach emisji Obligacji) do łącznej wartości nominalnej wyemitowanych i istniejących Obligacji, do którego obliczenia i publikacji Spółka jest zobowiązana zgodnie z warunkami emisji Obligacji, obliczony na dzień przypadający w pierwszą rocznicę emisji Obligacji, tj. dzień 14 czerwca 2014 r., wynosi 1,23.

Jednocześnie Spółka informuje, że w związku z podziałem nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WR1K/00094247/8 będącej jedną z Nieruchomości Obciążonych („**Nieruchomość**”) dokonany przed wpisem Hipoteki do tejże księgi wieczystej, podmiot zależny Emitenta w dniu 9 lipca 2014 r. złożył wniosek o połączenie Nieruchomości z inną nieruchomością, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WR1K/00306052/4. Połączenie w jedną nieruchomość, o którym mowa powyżej, nastąpi w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

Wskaźnik wartości zabezpieczenia Obligacji został obliczony przez Emitenta na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego biegłego. Wyciągi z operatów szacunkowych nieruchomości, na których ustanowiona została Hipoteka, stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego raportu, przy czym operat szacunkowy sporządzony dla Nieruchomości obejmuje również działki ewidencyjne odłączone do księgi wieczystej o numerze WR1K/00306052/4, które są obecnie przyłączane do Nieruchomości. Wskaźnik wartości zabezpieczenia Obligacji obliczony na podstawie wycen bez uwzględnienia działek ewidencyjnych przyłączanych do Nieruchomości wynosi 1,19.

### Załącznik nr 1

Wyciąg z operatów szacunkowych nieruchomości.