

Osiedle **Sakura** Mokotów

**GOTOWE MIESZKANIA**  
OD **6550** zł/m<sup>2</sup>

**HIT CENOWY**

DNI OTWARTE  
**9-10 MAJA**



JEDYNE OSIEDLE  
**Z OGRODEM JAPONSKIM**

**SPRAWDŹ**

[www.ronson.pl](http://www.ronson.pl)  
Osiedle Sakura | Warszawa Mokotów ul. Kłobucka 23C, tel. 604 443 728

**RONSON**  
DEVELOPMENT

Mieszkania od **6990** zł/m<sup>2</sup>

**♥ MOKOTÓW, WOLA,  
POWIŚLE, ŁOMIANKI**



3 ETAP JUŻ W SPRZEDAŻY    GOTOWE MIESZKANIA    2 ETAP WKRÓTCE W SPRZEDAŻY    OSTATNIE MIESZKANIA

Osiedle **Verdis** Wola

**Superoferta na mieszkania 2-pokojowe!**

Mieszkania od **6900** zł/m<sup>2</sup>

- strefa malucha na osiedlu
- atrakcyjne pakiety wykończeniowe
- 10 minut do stacji metra
- 5 minut do CH Wola Park

**SPRAWDŹ**

[www.ronson.pl](http://www.ronson.pl)  
Osiedle Verdis | Warszawa-Wola, ul. Sowińskiego, tel. 606 976 845



**CITY LINK**  
NOWA DEFINICJA CENTRUM

Przyjdź na **Dni Otwarte**  
9-10 maja, w godzinach 10-15

- » metraż od 27 m<sup>2</sup>
- » szeroki wybór pakietów wykończeniowych
- » doradca kredytowy



**Prezentacja dla dziennikarzy - wyniki finansowe za I kwartał 2015 r.  
6 maja 2015 r.**

## Zastrzeżenie

Niniejsza prezentacja nie stanowi ani nie wchodzi w skład oferty lub zaproszenia lub zachęty do zbycia lub emisji lub zaproszenia do składania ofert zakupu lub subskrypcji jakichkolwiek papierów wartościowych Ronson Europe N.V. („Spółki”); niniejsza prezentacja ani jakakolwiek jej część ani fakt jej dystrybucji nie stanowią podstawy dla żadnej umowy i nie należy na nich polegać w związku z żadną umową.

Informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą ulec zmianie bez uprzedzenia, nie gwarantuje się ich dokładności i nie obejmują one wszystkich istotnych informacji dotyczących Spółki. Wszelkie prognozy i twierdzenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszej prezentacji są, z konieczności, oparte na szeregu założeń i szacunków, które mimo iż uznawane za zasadne przez Spółkę, ze swej istoty zależne są od istotnych niepewnych i warunkowych czynników biznesowych, operacyjnych, ekonomicznych oraz konkurencyjnych, na które w wielu przypadkach Spółka nie ma wpływu, a także na założeniach dotyczących przyszłych decyzji biznesowych, które mogą ulec zmianie. Faktyczne wyniki mogą w istotnym stopniu odbiegać od prognozowanych. Pewne wartości liczbowe oraz inne kwoty i wartości procentowe podane w niniejszej prezentacji mogą nie dodawać się z uwagi na dokonane zaokrąglenia. Ponadto, pewne wartości liczbowe w niniejszej prezentacji zostały zaokrąglone do najbliższej liczby całkowitej.

Niniejsza prezentacja nie może być bezpośrednio lub pośrednio dystrybuowana w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie i Japonii.



**Podstawowe informacje o Spółce**

Doświadczony deweloper mieszkaniowy z bogatą historią na polskim rynku

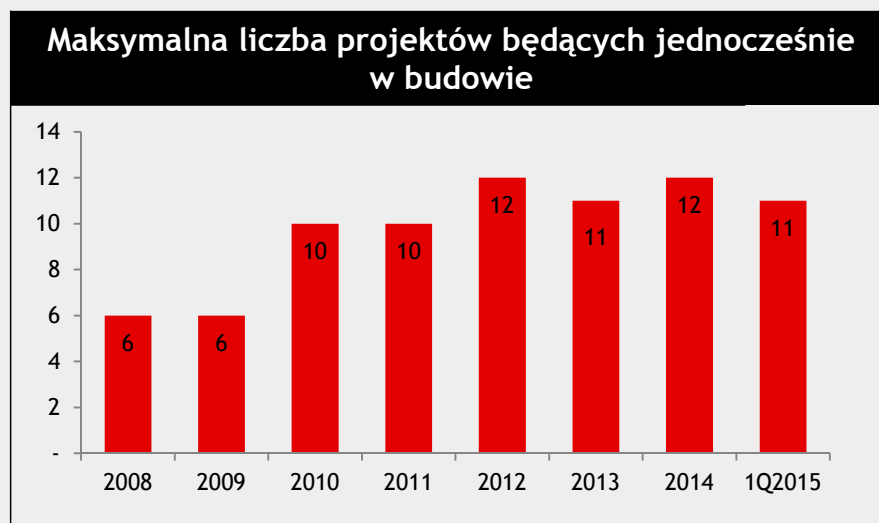
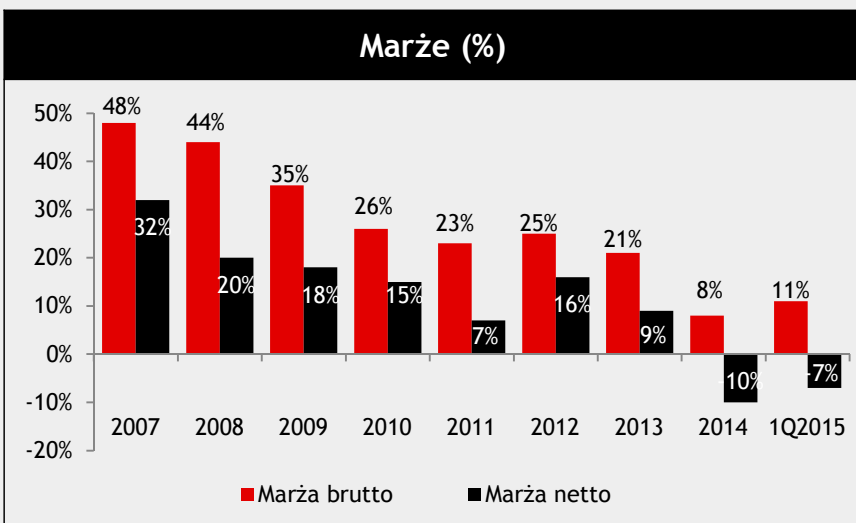
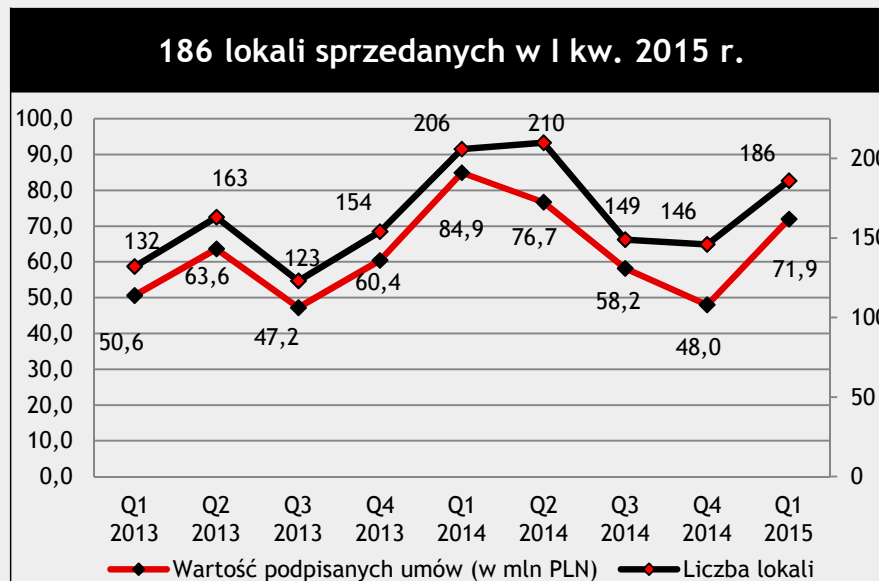
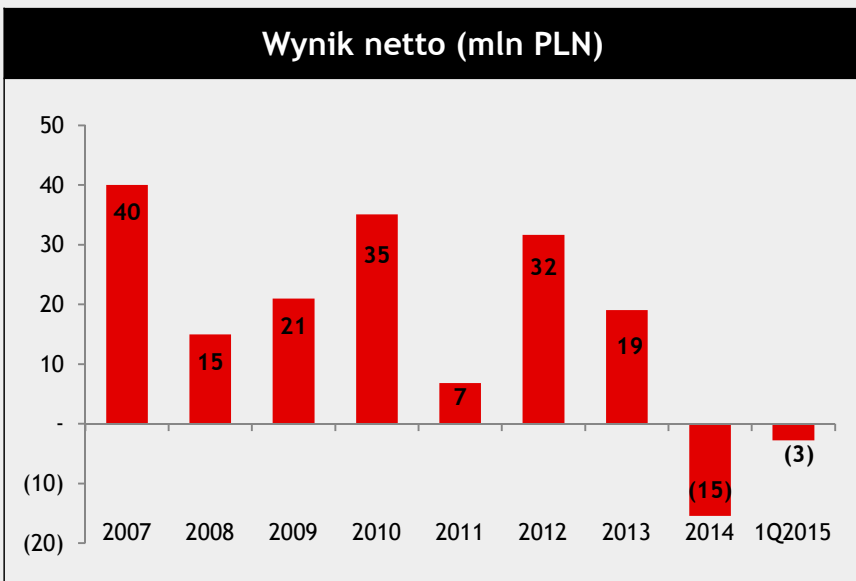
- Obecny w Polsce od 2000 r.
- Koncentracja na inwestycjach mieszkaniowych o średnim/podwyższonym standardzie
- Odpowiednia różnorodność i skala inwestycji, pozwalająca na szybki rozwój Spółki
- Uznani w skali międzynarodowej akcjonariusze posiadający wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej
- Obecnie prowadzone inwestycje obejmują:
  - 9 projektów w trakcie realizacji oraz 8 zakończonych projektów w sprzedaży (na koniec marca 2015 r. oferta Ronson obejmowała 991 lokali)
  - 18 kolejnych inwestycji w przygotowaniu (Warszawa, Poznań, Wrocław i Szczecin) obejmujących blisko 4 100 lokali



Bardzo atrakcyjny bank ziemi to główny atut Ronson mający decydujący wpływ na duży potencjał wzrostu. Dobrze przygotowane inwestycje średnich rozmiarów przygotowane do rozpoczęcia.



Główne dane finansowe Spółki przedstawione na wykresach (stan na koniec marca 2015 r.)



1 435 lokali o łącznej powierzchni 86 300 m<sup>2</sup>, z czego 911 powstaje w Warszawie



**Sakura IV**

- Rozpoczęcie: I kw. 2014 r.
- Planowane zakończenie: III kw. 2015 r.
- 108 mieszkań i 6 lokali komercyjnych
- PUM 6 600 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów



**Moko I i II**

- Rozpoczęcie: III kw. 2014 r. i I kw. 2015 r.
- Planowane zakończenie: II kw. 2016 r. i IV kw. 2016 r.
- Moko I: 166 mieszkań i 12 lokali komercyjnych, PUM 11 200 m<sup>2</sup>
- Moko II: 160 mieszkań i 9 lokali komercyjnych, PUM 12 600 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów



**Espresso II i III**

- Rozpoczęcie: III kw. 2013 r. i I kw. 2015 r.
- Planowane zakończenie: II kw. 2016 r. i IV kw. 2016 r.
- Espresso I: 142 mieszkania i 10 lokali komercyjnych, PUM 7 600 m<sup>2</sup>
- Espresso II: 147 mieszkań i 8 lokali komercyjnych, PUM 8 500 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Warszawa, Wola



**Tamka**

- Rozpoczęcie: IV kw. 2013 r.
- Planowane zakończenie: III kw. 2015 r.
- 60 mieszkań i 5 lokali komercyjnych
- PUM 5 500 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Warszawa, Śródmieście



**Verdis IV**

- Rozpoczęcie: II kw. 2014 r.
- Planowane zakończenie: IV kw. 2015 r.
- 78 mieszkań
- PUM 4 000 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Warszawa, Wola

1 435 lokale o łącznej powierzchni 86 300 m<sup>2</sup>, z czego 524 powstają w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie



**Kamienica Jeżyce I**

- Rozpoczęcie: III kw. 2014 r.
- Planowane zakończenie: II kw. 2016 r.
- 139 mieszkań i 5 lokali komercyjnych
- PUM 7 800 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Poznań, ul. Kościelna



**Młody Grunwald II**

- Rozpoczęcie: I kw. 2014 r.
- Planowane zakończenie: IV kw. 2015 r.
- 132 mieszkania i 5 lokali komercyjnych
- PUM 8 200 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Poznań, Grunwald



**Impressio II**

- Rozpoczęcie: IV kw. 2013 r.
- Planowane zakończenie: II kw. 2015 r.
- 136 mieszkań
- PUM 8 400 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja: Wrocław, Grabiszyn



**Panoramika II**

- Rozpoczęcie: II kw. 2014 r.
- Planowane zakończenie: II kw. 2016 r.
- 107 mieszkań
- PUM 5 900 m<sup>2</sup>
- Lokalizacja : Szczecin, ul. Duńska

Na koniec marca w ofercie było 139 gotowych lokali o powierzchni 9 800 m<sup>2</sup> w ramach 6 projektów w 4 miastach



**Verdis I, II i III**

- 18 lokali w ofercie na koniec marca 2015 r.
- Łącznie 340 mieszkań i 23 lokale usługowe
- Lokalizacja: Warszawa, Wola



**Sakura I, II i III**

- 45 lokali w ofercie na koniec marca 2015 r.
- Łącznie 380 mieszkań i 21 lokali usługowych
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów



**Espresso I**

- 3 lokale w ofercie na koniec marca 2015 r.
- Łącznie 202 mieszkania i 8 lokali usługowych
- Lokalizacja: Warszawa, Wola



**Naturalis I, II i III**

- 40 lokali w ofercie na koniec marca 2015 r.
- Łącznie 172 mieszkania
- Lokalizacja: Łomianki niedaleko Warszawy



**Chilli I i III**

- 9 lokali w ofercie na koniec marca 2015 r.
- Łącznie 58 mieszkań
- Lokalizacja: Tulce pod Poznaniem



**Młody Grunwald I**

- 19 lokali w ofercie na koniec marca 2015 r.
- Łącznie 136 mieszkań i 12 lokali usługowych
- Lokalizacja: Poznań, Grunwald



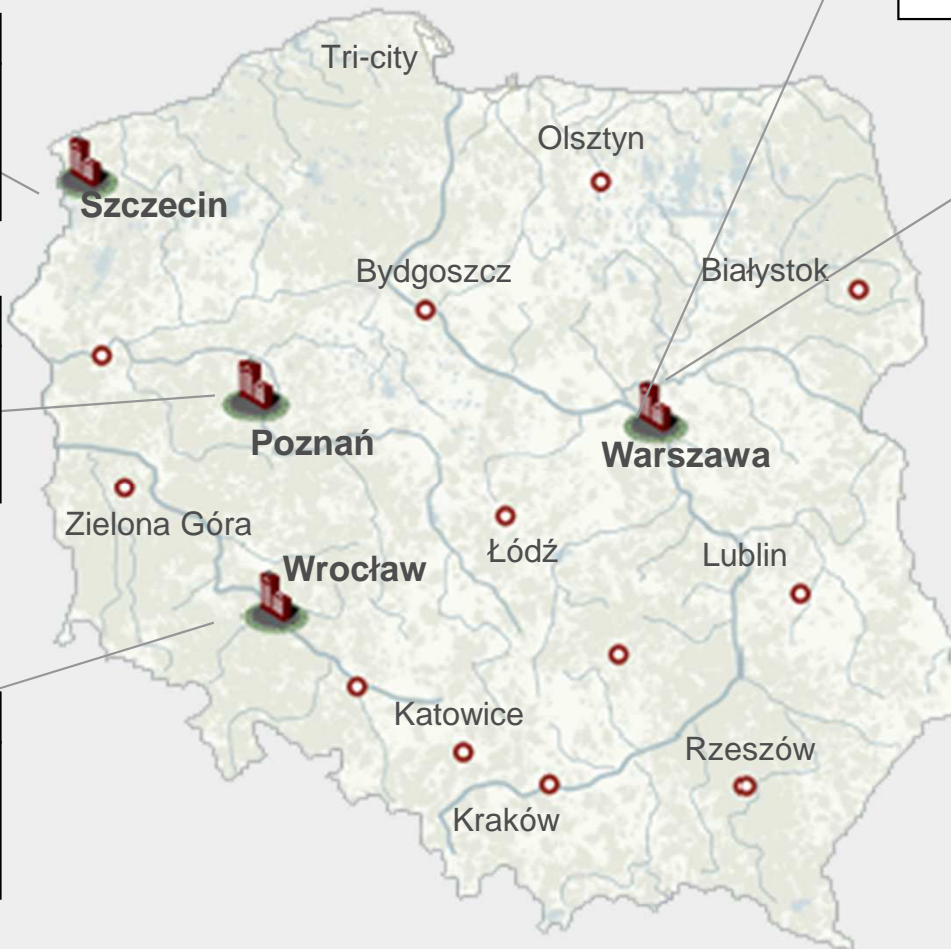
## Dywersyfikacja działalności w Polsce:

- Silnie gospodarczo miasta ze wzrostem demograficznym

Biuro sprzedaży
Zakończone projekty: 1 Inwestycje: - w realizacji: 1 - bank ziemi: 2 działki

Biuro sprzedaży
Zakończone projekty: 3 Inwestycje: - w realizacji: 2 - bank ziemi: 2 działki

Biuro sprzedaży
Zakończone projekty: 1 Inwestycje: - w realizacji: 1 - bank ziemi: 5 działek



Siedziba Spółki w Polsce
Zakończone projekty: 20 Inwestycje: - w realizacji: 5 - bank ziemi: 4 działki

Biura na wynajem
Warszawa, al. KEN - 864 m <sup>2</sup> (powierzchnia wykorzystywana przez biuro Ronson)
Warszawa, ul. Gwiazdzista - 1 318 m <sup>2</sup> (powierzchnia wynajęta)

Bank ziemi*:	lokale;	PUM (m <sup>2</sup> )
Warszawa:	1 712;	124 100
Poznań:	494;	30 500
Wrocław:	1 003;	65 700
Szczecin:	844;	64 700
<b>Łącznie:</b>	<b>4 053;</b>	<b>285 000</b>

\* Projekty w przygotowaniu z wyłączeniem projektów (etapów) w budowie, w sprzedaży (bez rozpoczętej budowy) oraz z wyłączeniem projektów już zakończonych.

**Projekty w przygotowaniu - bank ziemi**

	Nazwa projektu	Lokalizacja	Liczba lokali	PUM (m <sup>2</sup> )
1	Naturalis - etapy w przygotowaniu	Warszawa	329	20 600
2	Panoramika - etapy w przygotowaniu	Szczecin	379	20 500
3	Chilli - etapy w przygotowaniu	Poznań	176	12 600
4	Espresso - ostatni etap w przygotowaniu (*)	Warszawa	148	8 100
5	Młody Grunwald - ostatni etap w przygotowaniu	Poznań	117	6 800
6	Kamienica Jeżyce - ostatni etap w przygotowaniu	Poznań	151	7 400
<b>Suma częściowa - Pozostałe etapy projektów będących w budowie / w sprzedaży</b>			<b>1 300</b>	<b>76 000</b>
1	City Link (**)	Warszawa	511	24 100
2	Nova Królikarnia	Warszawa	340	32 000
3	Chopin	Szczecin	390	33 000
4	Matisse I	Wrocław	373	24 400
5	Matisse II	Wrocław	100	6 000
6	Falenty	Warszawa	160	23 500
7	Picasso	Wrocław	151	6 200
8	Renaissance	Warszawa	224	15 800
9	Sadków	Wrocław	84	12 600
10	Van Gogh	Wrocław	295	16 500
11	Betchatowska 28	Poznań	50	3 700
12	Vivaldi	Szczecin	75	11 200
<b>Suma częściowa - Pozostałe projekty w przygotowaniu</b>			<b>2 753</b>	<b>209 000</b>
<b>Łącznie</b>			<b>4 053</b>	<b>285 000</b>

(\*) Ronson ma 82% udziałów w tym projekcie

(\*\*) Ronson ma 50% udziałów w tym projekcie



**Wyniki finansowe za I kwartał 2015 r.**

**Rachunek zysków i strat - istotne zdarzenia w I kw. 2015 r.:**

- Na wyniki w I kw. wpływ miał przede wszystkim III etap projektu Sakura charakteryzujący się przeciętną marżą (marża brutto niemal 12%), który został zakończony na początku kwartału. Ponadto, Spółka przekazała 24 lokale w projektach zakończonych w poprzednich kwartałach, jak również rozpoczęła przekazywanie lokali (3 sztuki) w wysokomarżowym III etapie projektu Verdis (marża brutto ponad 27%), który został zakończony pod koniec marca.
- Średnia cena netto mieszkań przekazanych w I kw. 2015 r. wyniosła 334 tys. PLN (bez VAT) i była wyższa od średniej ceny mieszkań przekazywanych w 2014 r. (327 tys. PLN).

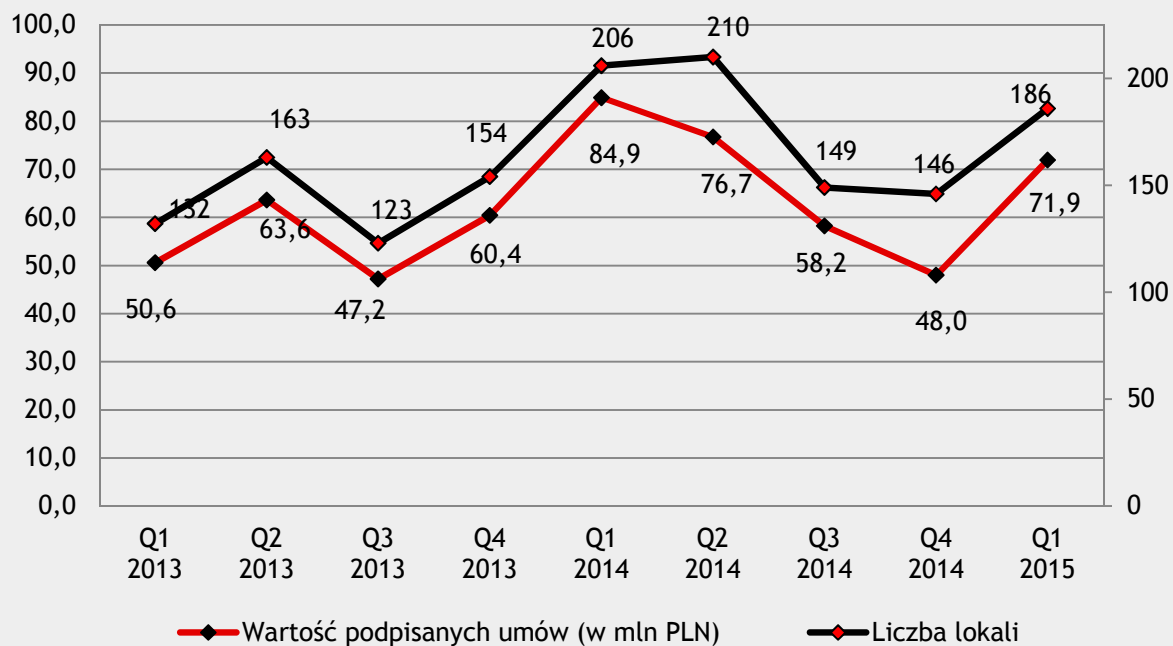
<b>Przekazania lokali / Przychody / Marża brutto</b>				
<b>Projekt</b>	<b>I kw. 2015</b>		<b>Marża / Zysk brutto</b>	
	<b>Lokale</b>	<b>mln PLN</b>	<b>%</b>	<b>mln PLN</b>
Sakura I i II	2	1,6	10,2%	0,2
Sakura III	94	31,3	11,6%	3,6
Verdis I i II	-	-	31,3%	-
Verdis III	3	1,0	27,1%	0,3
Chilli I, II i III	16	4,1	3,8%	0,2
Naturalis I, II i III	5	1,6	8,5%	0,1
Młody Grunwald I	1	0,3	3,9%	-
Espresso I	-	0,1	21,6%	-
Inne	b.d.	0,4	55,9%	0,2
<b>Łącznie</b>	<b>121</b>	<b>40,4</b>	<b>11,4%</b>	<b>4,6</b>

## Rachunek zysków i strat - istotne zdarzenia w I kw. 2015 r.:

- Spadek przychodów r/r o 39% do 40,4 mln PLN (liczba przekazanych lokali również spadła o 39%, tj. 121 vs 197 w I kw. 2014 r.),
- Marża brutto na poziomie 11,4% wobec 20,3% w I kw. 2014 r. oraz 7,8% w całym 2014 r.).

Wyniki finansowe (mln PLN)						
	I kw. 2015	I kw. 2014	% zmiana	2014	2013	% zmiana
Przychody ze sprzedaży	40,4	65,9	-39%	153,2	207,0	-26%
Koszt własny sprzedaży (bez odpisów)	(35,8)	(52,5)	-32%	(128,7)	(164,5)	-22%
Odpisy	-	-	-	(12,5)	-	-
Zysk brutto na sprzedaży	4,6	13,4	-66%	12,0	42,5	-72%
Aktualizacja wyceny nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	0,8	-
Koszty sprzedaży i marketingu	(1,7)	(1,9)	-11%	(6,9)	(6,8)	1%
Koszty ogólnego zarządu	(4,5)	(5,1)	-12%	(18,2)	(15,9)	14%
Udział w zysku/stracie w ramach joint venture	-	(0,1)	-	(0,3)	(0,7)	-
Pozostałe koszty i przychody operacyjne	(0,7)	(0,7)	-	(2,4)	(1,9)	-
Wynik na działalności operacyjnej	(2,3)	5,6	-	(15,8)	18,0	-
Wynik operacji finansowych netto	(1,1)	(0,4)	-	(2,9)	(1,0)	-
Zysk/(strata) brutto	(3,4)	5,2	-	(18,7)	17,0	-
Podatek dochodowy	0,6	(0,3)	-	3,5	1,0	-
Zysk/(strata) netto	(2,8)	4,9	-	(15,2)	18,0	-
Marża brutto (przed odpisami)	11,4%	20,3%	-	16,0%	20,5%	-
Marża brutto	11,4%	20,3%	-	7,8%	20,5%	-
Marża netto	-6,9%	7,4%	-	-9,9%	8,7%	-
Zysk netto na akcję (PLN)	(0,010)	0,015	-	(0,057)	0,068	-

## 186 lokali sprzedanych w I kw. 2015 r.



Sprzedaż Spółki w I kw. 2015 r. wyniosła 186 lokali.

Najlepiej sprzedającymi się projektami były Moko w Warszawie i Kamienica Jeżyce w Poznaniu.

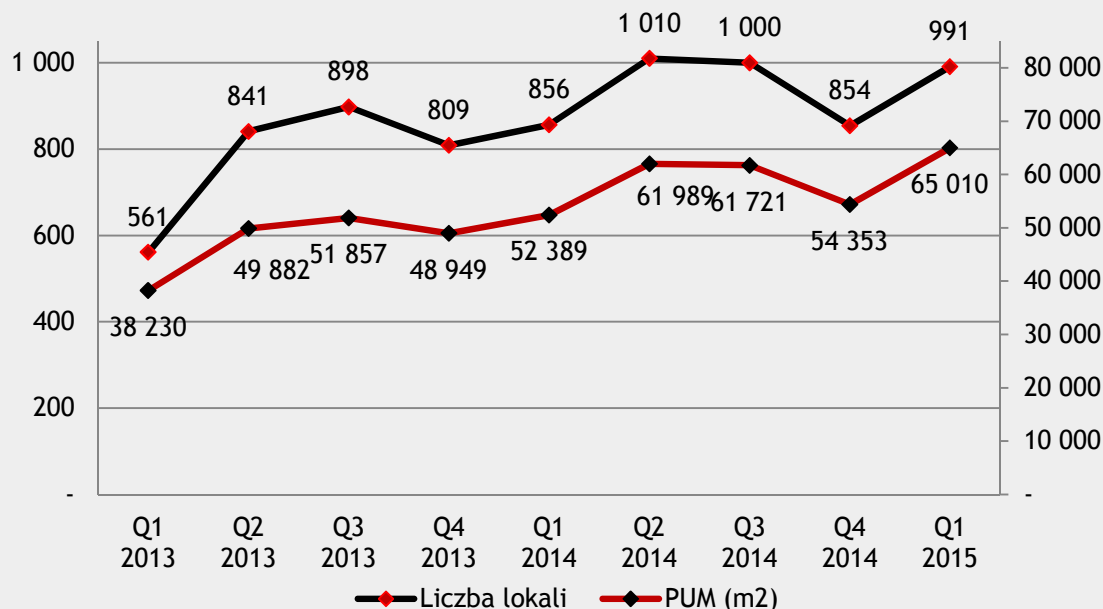
Średnia cena mieszkań sprzedanych w I kw. 2015 r. wyniosła 387 tys. PLN i była nieco wyższa niż w 2014 r. (377 tys. PLN) i podobna do średniej ceny mieszkań sprzedanych w 2013 r. (388 tys. PLN).

Jednocześnie, średnia cena mieszkań przekazanych w I kw. 2015 r. wyniosła 334 tys. PLN.

### Liczba sprzedanych lokali w I kw. 2015 r. (łącznie 186)

Zakończone projekty		Projekty w budowie	
Chilli I - III	5	Moko I	18
Naturalis I - III	3	Moko II	27
Verdis III	1	Sakura IV	15
Młody Grunwald I	4	Kamienica Jeżyce I	41
Sakura I +II	3	Espresso II	2
Sakura III	7	Espresso III	7
		Impressio II	16
		Tamka	2
		Młody Grunwald II	14
		Panoramika II	6
		Verdis IV	15
<b>Łącznie</b>	<b>23</b>	<b>Łącznie</b>	<b>163</b>

## Lokale w ofercie na koniec kwartału



Odkąd oferta została wyraźnie powiększona w II kw. 2013 r. Spółka systematycznie wprowadzała do sprzedaży kolejne projekty, utrzymując ofertę na poziomie 800-1000 lokali.

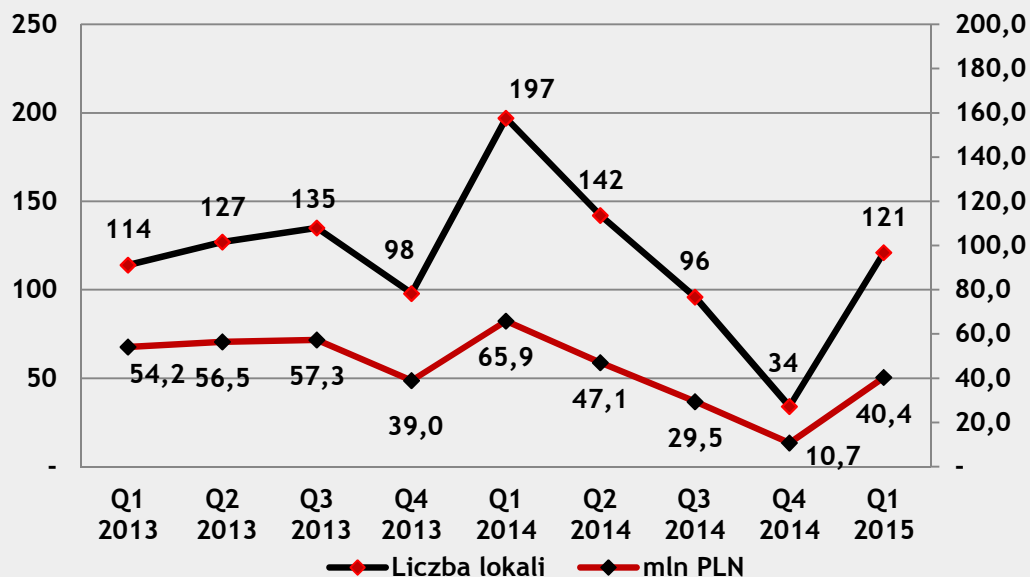
W 2015 r. do oferty może zostać wprowadzone łącznie ponad 1200 lokali, z czego 324 zostały już włączone w I kwartał (Moko II i Espresso III).

Spada jednocześnie udział gotowych mieszkań w ofercie Spółki (w ostatnich kwartałach znajduje się w przedziale 9-14%).

## Lokale w ofercie (991 łącznie)

Zakończone projekty		Projekty w budowie	
Chilli I - III	9	Moko I	71
Naturalis I - III	40	Moko II	142
Verdis I - II	8	Sakura IV	53
Verdis III	10	Kamienica Jeżyce I	58
Młody Grunwald I	19	Espresso II	76
Sakura I - II	8	Espresso III	148
Sakura III	37	Impressio II	82
Espresso I	3	Tamka	26
Inne	5	Młody Grunwald II	88
		Panoramika II	86
		Verdis IV	22
<b>Łącznie</b>	<b>139</b>	<b>Łącznie</b>	<b>852</b>

## Kwartalne przekazania (przychody rozpoznane w RZiS)



Po stosunkowo dobrych wynikach za I kw. 2014 r. (przekazanie 197 lokali), w kolejnych kwartałach wyniki pogorszyły się, ponieważ w dalszej części 2014 r. Spółka nie zakończyła realizacji żadnego istotnego projektu.

Sytuacja zaczęła się poprawiać w I kw. 2015 r. kiedy Spółka przekazała większość mieszkań w niedawno zakończonym projekcie Sakura III.

Trend ten powinien być kontynuowany w II kw. 2015 r. kiedy spółka spodziewa się przekazać większość lokali z III etapu inwestycji Verdis.

Na koniec marca 2015 r. spółka miała 747 sprzedanych a nie przekazanych lokali, większość z nich będzie przekazana klientom w 2015 r.

## Lokale sprzedane ale nie przekazane (747 lokali o wartości 294,8 mln PLN)

Zakończone projekty	Lokale	mln PLN	Projekty w budowie	Lokale	mln PLN
Chilli I - III	5	1.2	Moko I	107	50.3
Naturalis I - III	3	0.9	Moko II	27	11.1
Verdis I - II	1	0.5	Sakura IV	61	23.9
Verdis III	133	46.6	Kamienica Jeżyce I	86	24.1
Młody Grunwald I	4	1.8	Espresso II	76	23.7
Sakura I - II	2	2.1	Espresso III	7	3.1
Sakura III	14	4.9	Impressio II	54	19.5
Espresso I	1	0.8	Tamka	39	42.0
Inne	1	1.1	Młody Grunwald II	49	13.1
			Panoramika II	21	4.5
			Verdis IV	56	19.6
<b>Łącznie</b>	<b>164</b>	<b>59.9</b>	<b>Łącznie</b>	<b>583</b>	<b>234.9</b>





**Podsumowanie dotychczasowych dokonań  
&  
Perspektywy na kolejne kwartały 2015 r. i 2016 r.**

### Kluczowe osiągnięcia Spółki w I kwartale 2015 r.:

- Sprzedaż 186 lokali, wynik niemal zgodny z planem rocznym zakładającym sprzedaż 800 lokali w 2015 r.;
- Przekazanie 121 lokali klientom, co przełożyło się na przychody ze sprzedaży w wysokości 40,4 mln PLN;
- Rozpoczęcie budowy i sprzedaży 2 projektów (Moko II i Espresso III) z 324 lokalami;
- Zakończenie (pozwolenie na użytkowanie) projektów Sakura III ze 145 lokalami i Veridis III ze 146 lokalami;
- Stabilny poziom długu netto;
- Emisja obligacji (10 mln PLN, termin zapadalności 4 lata, bez zabezpieczenia);
- Wstępna umowa zakupu działki na Woli o wartości 21 mln PLN.

### Ostatnie wydarzenia (po zakończeniu kwartału):

- Emisja obligacji (15,5 mln PLN, termin zapadalności 4 lata, bez zabezpieczenia);
- Rozpoczęcie prac budowlanych w projekcie City Link.

## Plany Spółki na 2015 r.:

- Dalsze zwiększanie tempa sprzedaży do poziomu ponad 800 lokali w całym 2015 r.;
- Przekazanie klientom 700-800 lokali w 2015 r.;
- Przygotowanie i rozpoczęcie budowy oraz sprzedaży przynajmniej 10 nowych inwestycji z łączną liczbą lokali na poziomie ponad 1200 (3 zupełnie nowe lokalizacje i 7 kolejnych etapów istniejących osiedli);
- Zakończenie budowy 7 projektów obejmujących ponad 820 lokali;
- Zwiększanie banku ziemi poprzez zakupy nowych działek w Warszawie (budżet 50 mln PLN);
- Działania związane z dalszym umacnianiem marki Ronson.

## Nowe projekty / nowe lokalizacje:



- **City Link (Skierniewicka, Wola)**  
Łączna liczba lokali: 511  
Liczba lokali w I etapie: 135  
(budowa I i II etapu rozpoczęte w kwietniu)



- **Nova Królikarnia (Jaśminowa, Mokotów)**  
Łączna liczba lokali: 340  
Liczba lokali w I etapie : 116



- **Picasso (Na Grobli, Wrocław)**  
Łączna liczba lokali: 151  
Liczba lokali w I etapie: 97

## Kolejne etapy projektów, których rozpoczęcie planowane jest w 2015 r.

- **City Link II, 178 lokali** (*budowa już rozpoczęta*)
- **Młody Grunwald III, 117 lokali**
- **Kamienica Jeżyce II, 151 lokali**
- **Chilli City IV, 38 lokali**
- **Panoramika III, 107 lokali**

Łącznie: 8 nowych projektów z liczbą ponad 900 lokali.

Na koniec marca 2015 r. 303 lokale były już wybudowane ale nie przekazane klientom, z czego 164 to lokale już sprzedane, a 139 pozostawało w ofercie Ronson.

Łączna wartość sprzedanych lokali wynosiła 59,9 mln zł, z czego większość (46,6 mln zł) dotyczy niedawno zakończonego projektu Verdis III.

Większość z tych lokali powinna zostać przekazana klientom w II kwartale 2015 r.

### Projekty, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w 2015 r. - Zakończone projekty

<u>Projekt</u>	<u>Podpisane umowy</u>		<u>Liczba lokali na sprzedaż</u>	<u>Łączna liczba lokali</u>	<u>Marża brutto (%)</u>
	<u>(mln PLN)</u>	<u>Liczba lokali sprzedanych</u>			
Chilli I - III	1,2	5	9	14	3,8%
Naturalis I - III	0,9	3	40	43	8,5%
Verdis I - II	0,5	1	8	9	31,3%
Verdis III	46,6	133	10	143	27,1%
Młody Grunwald I	1,8	4	19	23	3,9%
Sakura I - II	2,1	2	8	10	10,2%
Sakura III	4,9	14	37	51	11,6%
Espresso I	0,8	1	3	4	21,6%
Inne	1,1	1	5	6	
<b>Łącznie</b>	<b>59,9</b>	<b>164</b>	<b>139</b>	<b>303</b>	

Poza 303 lokalami w już wybudowanych projektach, które nie zostały jeszcze przekazane klientom, Spółka planuje zakończenie budowy w 2015r. kolejnych 530 lokali.

Ronson planuje również, że ponad 1 000 lokali zostanie oddane do użytkowania w 2016 r.

## Projekty, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w 2015 r. i 2016 r.

<u>Projekt</u>	<u>Termin rozpoczęcia</u>	<u>Termin zakończenia</u>	<u>Liczba lokali sprzedanych</u>	<u>Liczba lokali na sprzedaż</u>	<u>Łączna liczba lokali</u>
Impressio II	IV kw. 2013	II kw. 2015	54	82	136
Tamka	IV kw. 2013	III kw. 2015	39	26	65
Młody Grunwald II	II kw. 2014	IV kw. 2015	49	88	137
Sakura IV	I kw. 2014	III kw. 2015	61	53	114
Verdis IV	II kw. 2014	IV kw. 2015	56	22	78
<b>2015</b>			<b>259</b>	<b>271</b>	<b>530</b>
Espresso II	III kw. 2013	II kw. 2016	76	76	152
Panoramika II	II kw. 2014	II kw. 2016	21	86	107
Moko I	II kw. 2014	II kw. 2016	107	71	178
Kamienica Jeżyce I	III kw. 2014	II kw. 2016	86	58	144
Espresso III	I kw. 2015	IV kw. 2016	7	148	155
Moko II	I kw. 2015	IV kw. 2016	27	142	169
<i>Kamienica Jeżyce II</i>	<i>II kw. 2015 - planowane</i>	<i>IV kw. 2016</i>	-	151	151
<b>2016</b>			<b>324</b>	<b>732</b>	<b>1 056</b>
<b>Łącznie</b>			<b>583</b>	<b>1 003</b>	<b>1 586</b>